



HA HOMANN
ARCHITECTS





Emanuel Homann

CEO & Founding Partner
Brilon



Omid Iradjpanah

CEO & Geschäftsführer
Frankfurt



Kathrin Starcke

COO
Berlin



Bernd Befort

Head of Engineering
Frankfurt



Jens Hartmann

Head of Finance
Brilon

Mit mehr als 40 Jahren Expertise begleiten und beraten wir unsere Kunden während des gesamten Bauprozesses – von den Vorgesprächen bis zur Abnahme.

Als digitaler Vorreiter der Branche, nutzen wir schon heute die technischen Möglichkeiten von morgen.

CV & Projekte

- 1981 geboren in Paderborn
- 2000 – 2007 Studium der Architektur, TU Braunschweig & TU Darmstadt
Abschluss als Dipl.-Ing. Architekt (TU)
- 2003 – 2005 Steffen & Peter Architekten, Frankfurt am Main
- 2005 – 2008 GMP, Frankfurt am Main
- 2008 – 2016 Homann Architekten, Brilon
- 2014 – 2016 Masterstudium Baurecht LL.M., Universität Marburg
- 2016 Gründung Homann Architekten Part GmbB
- 2021 Gründung Homann GmbH

Projekt	Auftraggeber			LPH
Städtische Bühnen	Stadt Frankfurt am Main	Frankfurt	Erweiterung Werkstattgebäude	5
Kultur- & Tagungs- zentrum Worms	Stadt Worms	Worms	Neubau	5
Klinikum Fulda	Stadt Fulda	Fulda	Erweiterung Bettenhaus	6-8
Elisabeth Klinik	Josefs-Gesellschaft gAG	Olsberg	Erweiterung OP & Bauteil C	1-8
Berufskolleg	Hochsauerlandkreis	Olsberg	Sanierung & Rückbau eines Berufskollegs	1-9
Rettungswache	Hochsauerlandkreis	Brilon	Neubau	1-9
Herz- & Diabeteszentrum	Krankenhausbetriebsgesell- schaft Bad Oeynhausen mbH	Bad Oeynhausen	Neubau von 5 Ops, 2 Stationen & Wirtschaftshof	8
Produktionshalle & Hochregallager	Centrotherm Systemtechnik GmbH	Brilon	Neubau & Erweiterung	1-9
Klinikum Herford	Kreiskliniken Herford-Bünde AöR	Herford	Sanierung Bettenhaus, Erweiterung Mutter- & Kindstationen mit IMC	5-9
Münchner Grund	Münchner Grund Immobilien Management GmbH	München	Neubau von 140 Wohneinheiten mit Tiefgarage	6-8
St. Josefs Krankenhaus	Balserische Stiftung	Gießen	Umbau & Erweiterung Krankenhaus im Bestand und laufenden Betrieb	6-8



CV & Projekte

- 1973 Geboren in Teheran, Iran
- 1996 – 2003 Studium, Hochschule Darmstadt
Abschluss als Dipl.-Ing. Architektur
- 2002 – 2007 Mitarbeit unter anderem bei: Körner+ Ewald, Prof. Hochstetter + Partner,
Fritsch + Ruby, CFT GmbH
- 2007 Immobilienökonom (IREBS)
- 2007 – 2010 Eigentümerversorgung RFR Management GmbH
- 2011 – 2013 Eigentümerversorgung GGM Real Estate Management
- 2013 – 2014 Senior Investment Manager Garbe Logistics AG
- 2014 – 2016 Technical Director CR Technical Solutions GmbH
- 2016 – 2017 Head of Project Management Blackstone PM (Germany) GmbH
- 2018 – 2019 Head of Project Management PCM Project & Construction Management GmbH
- 2019 – 2021 Head of Project Management x+bricks /s+bricks Management GmbH
- 2021 – 2023 Senior Adviser Freelancer
- 2023 – 2024 Senior Adviser Arcadis Germany GmbH
- ab 07/2024 CEO Homann GmbH

Projekt

BMW	Neubau Produktionsgebäude
Real	Re- & Umstrukturierung von 270 SB Warenhäusern
BRITA GmbH	Neubau Produktionsgebäude
Asset- & Projektmanagement	
	Messe Turm, Pollux
	Loopside, München
	Domus Portfolio, Düsseldorf
	Tower Portfolio, Bundesweit
NPL Objekte	Herti, Mozartplatz



CV & Projekte

- 1981 geboren in Bremerhaven
- 2000 - 2008 Studium Architektur Dipl.-Ing. TU Braunschweig
- 2008 - 2009 Carpaneto Schöningh Architekten, Berlin
- 2009 - 2011 Clarke und Kuhn Architekten BDA, Berlin
- 2011 - 2014 Playze, Berlin
- 2015 - 2020 GRAFT Gesellschaft von Architekten GmbH, Berlin
- Seit 2020 Niederlassungsleiterin Homann GmbH, Berlin
- Seit 2022 Architektenkammer Berlin

Projekt	Auftraggeber			LPH
Entwicklung eines Retailauftritts	Mercedes-Benz		Entwicklung eines neuen Retail-Auftritts / Konzept, Pilotierung, Engineering, Roll-Out	1-9
Niederlassung	Mercedes-Benz	Böblingen		1-9
Niederlassung Salzufer	Mercedes-Benz	Berlin		1-9
Beelitz Heilstätten	KW-Development GmbH	Berlin	Umnutzung von 3 denkmalgeschützten Sanatorien in Wohngebäude	1-4
VIA	VIA gGmbH	Berlin	Umbau einer Fabriketage in Werkstätten für Menschen mit Behinderung	1-9
Maison Machtum	Privatauftrag	Luxemburg	Neubau einer Villa	1-8
Structure Publisher		Berlin	Umbau & Erweiterung eines Gebäudes in ein Einzelhandelsgeschäft	1-5
Domaine Thermal	Domaine Thermal	Mondorf	Umstrukturierung eines Thermalbades	1-3
Easton House	Art Invest	Berlin	Umbau & Sanierung, +Shell & Core	1-8



- 1980 geboren in Langen-Dreieich
- 1996 – 2000 Ausbildung zum Elektroinstallateur
- 2002 – 2008 Studium Architektur Dipl.–Ing. FH Frankfurt
- 2009 – 2012 Schneider + Schumacher, Frankfurt
- 2012 – 2020 ATP Architekten, Frankfurt
- seit 2020 Homann GmbH, Frankfurt

Auswahlprojekte	Auftraggeber			LPH
Headquarter Engelbert Strauss	Engelbert Strauss	Biebergemünd	Neubau	8
Hauptniederlassung	Mercedes Benz	Frankfurt	Umbau	8
St. Vinzenz Krankenhaus		Hanau	Neubau & Erweiterung	8
Konzernzentrale	Jungheinrich AG	Hamburg	Neubau & Erweiterung	8
Schneidgut- & Gefahrenstoff-lager	Heraeus	Hanau	Neubau	8
Logistikhalle mit Büroeinheiten Nord Micro		Frankfurt	Neubau	8
St. Josefs Krankenhaus	Balserische Stiftung	Gießen	Umbau & Erweiterung Krankenhaus im Bestand und laufenden Betrieb	8
PTS Station	Fraport AG	Frankfurt	Erweiterung PTS Station T2 Ebene 02+03+04, Abbruch und Neubau sowie Erweiterungen im Bestand/ laufenden Flughafen Betrieb	8

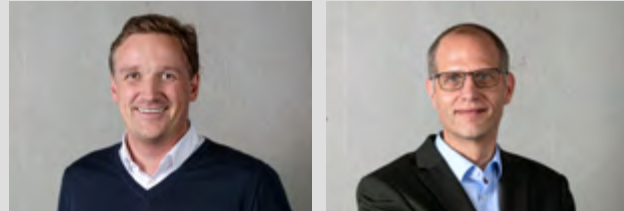


- 1978 geboren in Brilon
- 1996 – 1998 Ausbildung zum Industriekaufmann
- 1998 – 2001 Auftragssachbearbeitung, Impuls Küchen GmbH, Brilon
- 1999 – 2002 Ausbildung zum staatlich geprüften Betriebswirt
- 2001 – 2007 Controlling, Impuls Küchen GmbH, Brilon
- 2007 – 2012 Bereichsleiter Buchhaltung/Controlling, Impuls Küchen GmbH, Brilon
- 2012 – 2014 Geschäftsführer, Impuls Küchen GmbH, Brilon
- 2014 – 2024 Kaufmännischer Geschäftsleiter, Impuls Küchen GmbH, Brilon
- seit 2025 Head of Finance, Accounting & Human Resources



Kurze Wege – schnelle Reaktionen

Brilon – Headquarter



Emanuel Homann **Jens Hartmann**

Unser größter Standort im schönen Sauerland – wo alles begann.

Berlin – Office



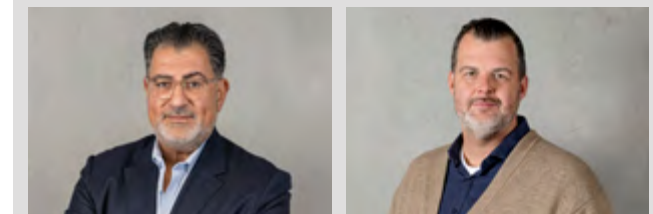
Kathrin Starcke

COO Kathrin Starcke leitet seit 2020 unser Büro in der Hauptstadt.

Düsseldorf – Creative Studio

In unserem Düsseldorfer Creative Studio entwickelt unser Team herausragende architektonische Konzepte.

Frankfurt – Office



Omid Iradjpanah **Bernd Befort**

Unser Büro in der Mainmetropole wird von Omid Iradjpanah geleitet.

Durch die ständige Weiterentwicklung unseres Unternehmens und die Expansion an mehrere Standorte in ganz Deutschland haben wir ein Netzwerk aufgebaut, das es uns ermöglicht, schnellstmöglich auf alle unsere Kunden einzugehen.

Projekte







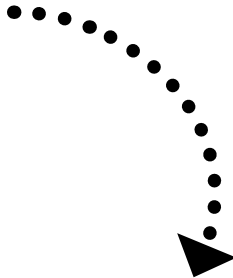




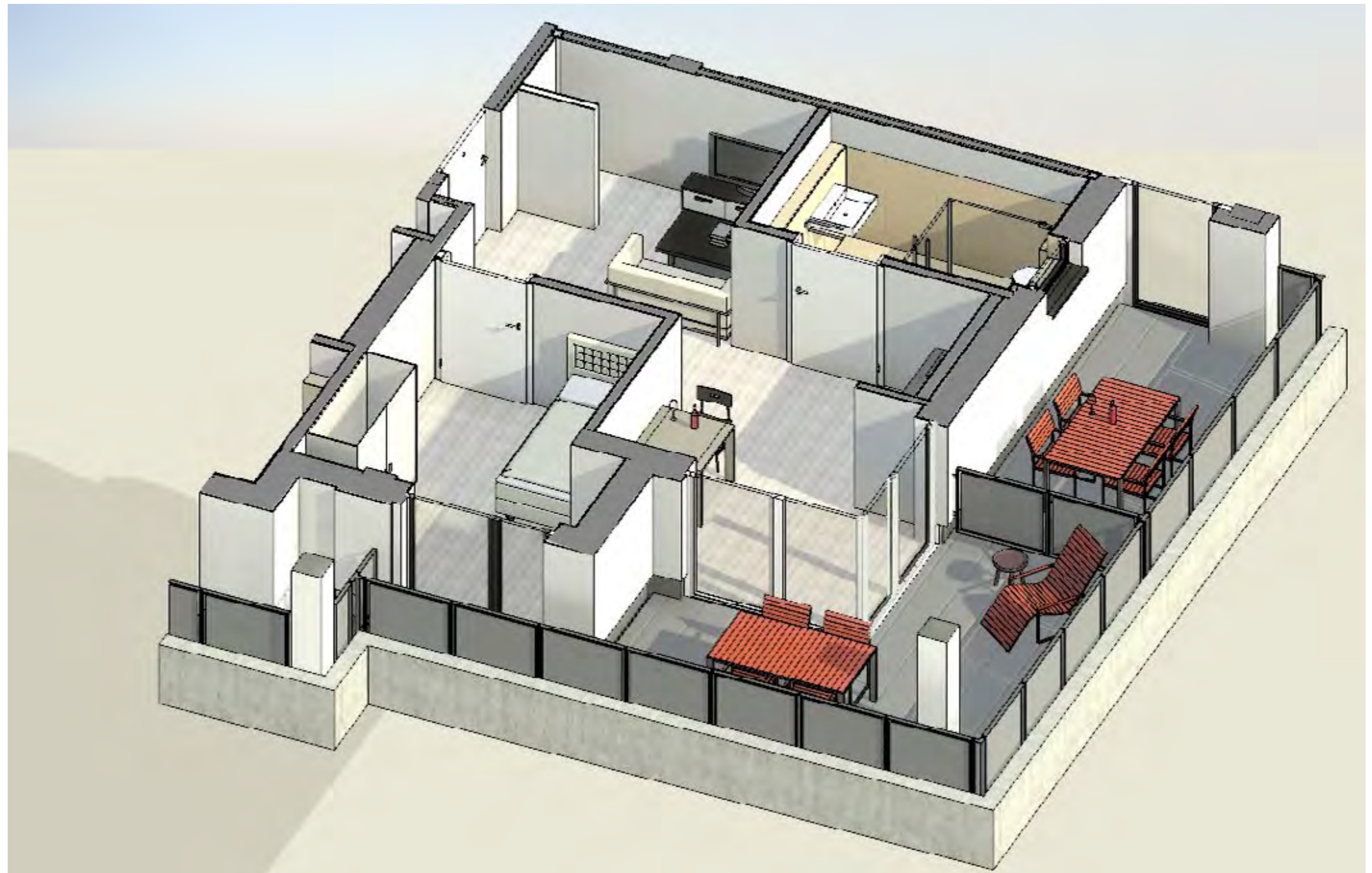








Sanierung einer Gewerbefläche als altersgerechtes betreutes Wohnen



Büroflächenerweiterung



Sanierung von 140 Wohneinheiten und Praxen



standardisierte Küchenplanung
für alle Wohneinheiten



Erstellung eines BIM-Modells



Expertise



Architektur ist unsere Leidenschaft

Architektur ist unsere Leidenschaft.
Aber was bedeutet das?
Für uns zählen vor allem drei Aspekte:

- Ästhetik
- Funktionalität
- Nachhaltigkeit

Mit unseren Bauwerken gestalten wir aktiv das
Erscheinungsbild von Städten und Quartieren unter
Berücksichtigung städtebaulicher Machbarkeitsstudien.

Beim Entwurf eines Gebäudes verfolgen wir den Grundsatz,
dass es sich harmonisch in die Umgebung einfügt - oder
sich bewusst als Gegenstück abhebt.
Und manchmal sticht es auch als Wahrzeichen hervor.



Wir sehen Gebäude als Gesamtkunstwerke, bei denen im Idealfall Innen und Außen perfekt zusammenspielen und der Mensch als Nutzer im Mittelpunkt steht.

Daher spielen Faktoren wie Ergonomie, Akustik, Umweltverträglichkeit und Komfort die wichtigste Rolle bei der Gestaltung dieser Räume unter Berücksichtigung von Kosteneffizienz und Budget.

Ein besonderes Augenmerk legen wir dabei auf Mieterausbauten: Sie ermöglichen maßgeschneiderte Lösungen, die individuelle Bedürfnisse berücksichtigen und gleichzeitig flexible, wirtschaftliche und nachhaltige Raumkonzepte schaffen.



Sobald Sie die Baugenehmigung haben, ist der Zeitpunkt gekommen, an dem Homann Engineering die Arbeit übernimmt.

Unsere Architekten und Bauingenieure übernehmen für Sie alle Aufgaben der HOAI-Leistungsphasen 5 bis 9:

- Wir erstellen die Ausführungsplanung
- Wir berechnen die benötigten Mengen an Baustoffen
- Auf dieser Grundlage erstellen wir die Ausschreibungen und Leistungsverzeichnisse
- Wir wirken bei der Vergabe von Aufträgen mit
- Wir koordinieren die Baustelle

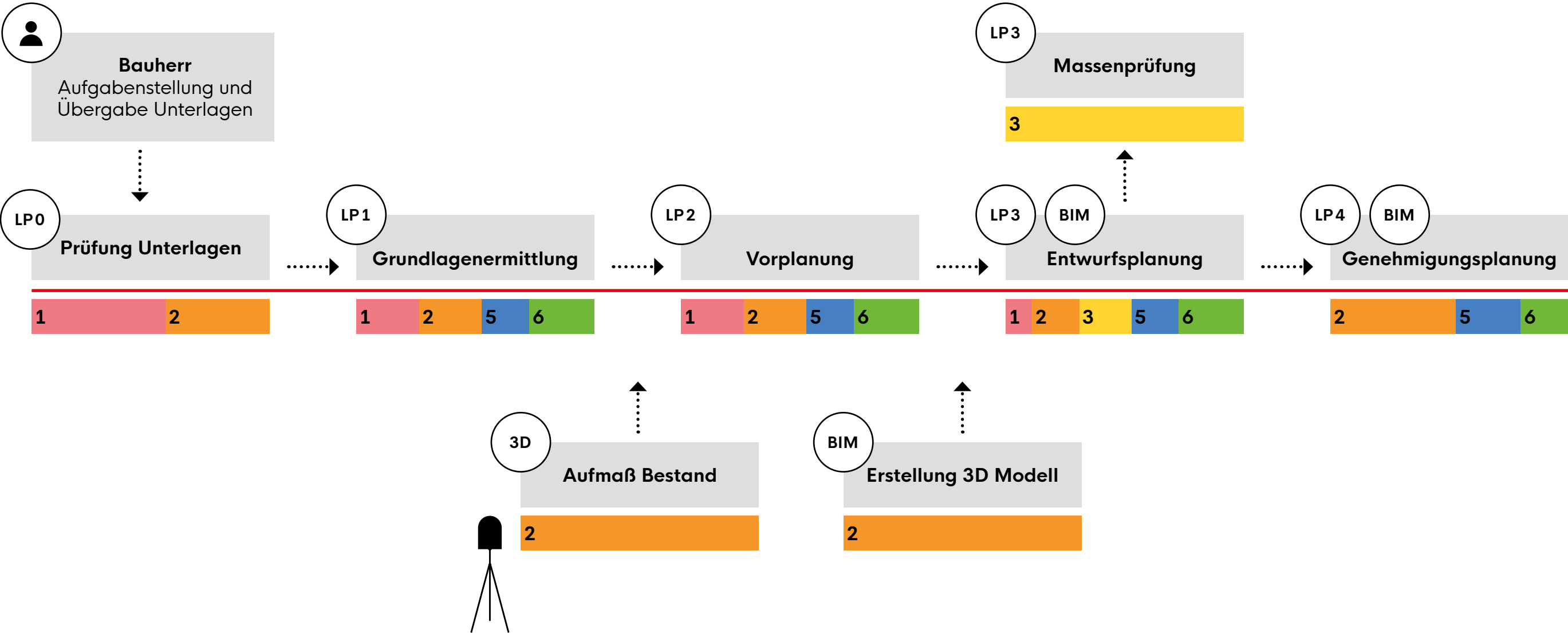


Mit unseren 3D-Lasermessgeräten verfügen wir über modernste Methoden, um vorhandene Gegebenheiten zu erfassen und präzise abzubilden.

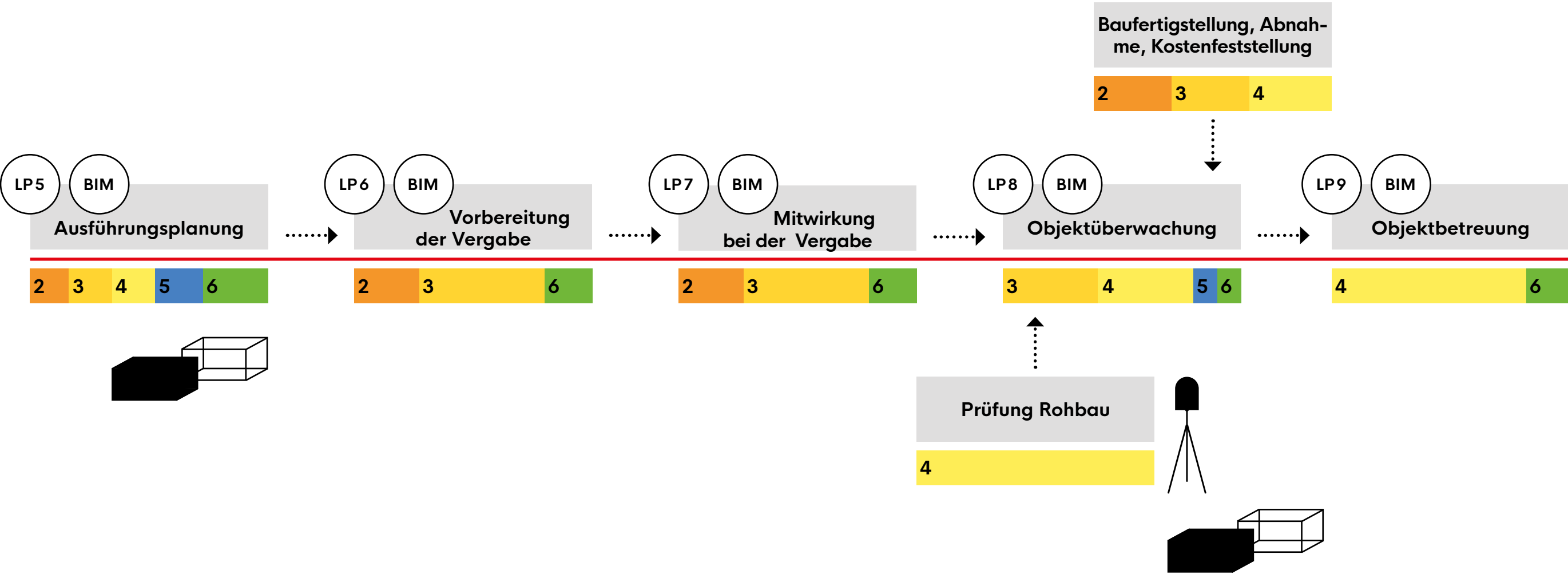




Ablauf der Planungsphasen



Team 1	Team 2	Team 3	Team 4	Team 5	Team 6
Creative Studio	Architektur & Innenarchitektur	Engineering (Finanzen, Ausschreibung, Projektbuchhaltung)	Engineering (Objektüberwachung)	Tragwerksplanung, Brandschutz, Schallschutz, Wärmeschutz	TGA



Team 1

Creative Studio

Team 2

Architektur & Innenarchitektur

Team 3

Engineering
(Finanzen, Ausschreibung, Projektbuchhaltung)

Team 4

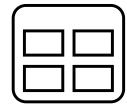
Engineering
(Objektüberwachung)

Team 5

Tragwerksplanung,
Brandschutz,
Schallschutz,
Wärmeschutz

Team 6

TGA



Umfang der Koordinierung

Bauherr, Nutzer, Hochbau, FI HLS, FI ELT, FI, Brandschutz, Schall-/
Wärmedämmung, SiGe-Koordinator, Behörden, etc.



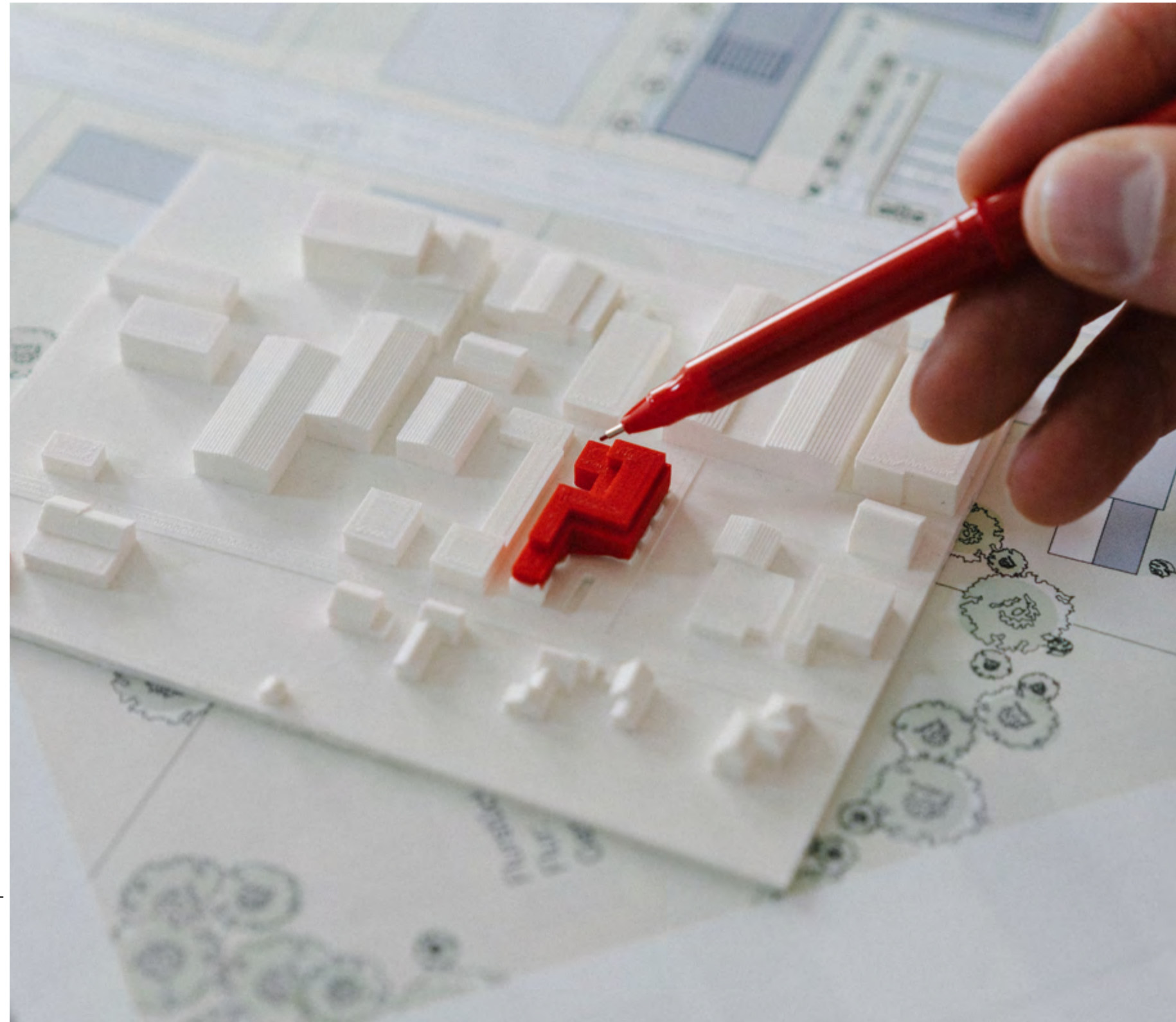
Darstellung

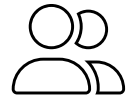
Protokolle, Schnittstellenkataloge, Visualisierungen, 3D-Modelle,
Prozessdarstellungen, etc.



Koordinierungsinstrument / Kommunikationstool

Planungstreffen im Büro von Homann Architekten,
Kunden-Jour-Fix, Besuche vor Ort, Video-/Telefonkonferenzen, E-Mail-
Korrespondenz usw.





Wer?

Team Engineering & Architektur



Was?

- Kostenermittlung in baubezogenen Grobspezifikationen (nach Gewerken)
- Preisermittlung der Leistungsverzeichnisse
- Kostenvergleich mit Kostenschätzung
- Kostenschätzung mit Auftragsvergabe
- Abrechnung und Kostenfortschreibung mit Prognose
- Kostenaufstellung mit Verwendungsnachweis



Wann?

Zu jedem Zeitpunkt des Projekts können die Kosten der verschiedenen Phasen mit dem aktuellen Kostenstand verglichen werden.



Auf welcher Grundlage?

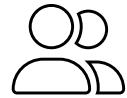
- Kundenvereinbarungen
- 3D-Modell, Massenberechnungen
- Aktuelle Planungsergebnisse
- Wirtschaftlichkeitsanalyse



Wie?

- BKI-Baukosten DIN 276
- Eigene Baukostendatenbank
- NOVA AVA
- STLB etc.

Wir sichern und optimieren Ihren Projektablauf



Wer?

Team Engineering & Architektur



Was?

- Grobplan, Zielplan und Planungsplan
- Personaleinsatzpläne (innerhalb des Büros)
- Bauzeitplan und daraus resultierender Zeitplan für die Vergabe
- Zeitplanaktualisierungen mit Prognosen
- Koordinierung von Zeitplänen mit verschiedenen Bauverfahren und Bautechniken, z. B. Bauen mit vorgefertigten Elementen, Einsatz von Trocknungsbeschleunigern
- Trocknungsbeschleuniger, modulare Bauweise, etc.
- Individuelle Zeitpläne für bestehende Gebäude oder vorbereitende Maßnahmen
- Verknüpfung von Zeitplänen mit einem Gesamtprojektplan
- Monatliche Statusberichte mit Ampelsystem, Terminsynchronisation mit MS Project
- Strukturiertes Bautagebuch mit Fotodokumentation, wöchentliche Übergabe



Wann?

Ständige Terminkoordination
von der Planung bis zur Fertigstellung



Auf welcher Grundlage?

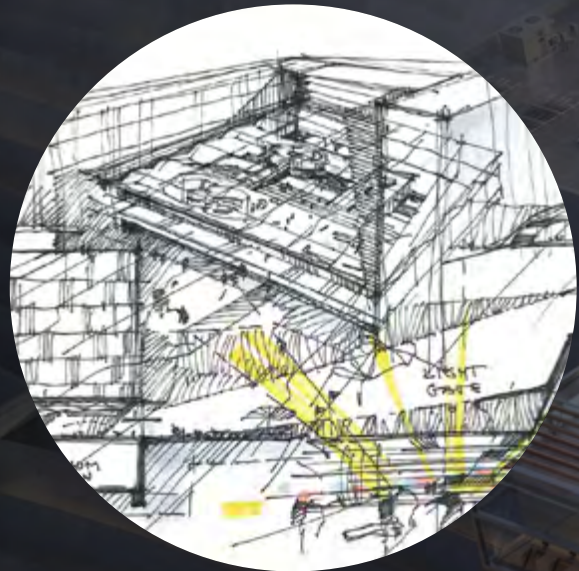
Bauherrenverträge, aktuelle Planung, Massenermittlung
& Baukostenberechnung



Wie?

35 Jahre Berufserfahrung, MS Project, Planradar, MS Office

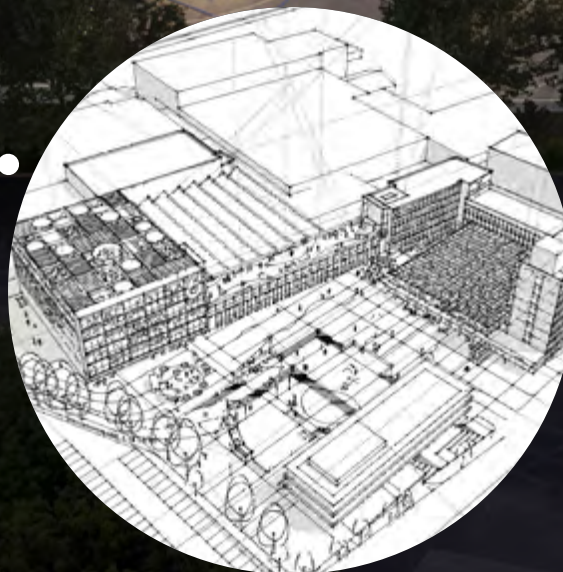




Unser Team entwickelt herausragende architektonische Konzepte abseits der ausgetretenen Pfade.



Mit ihrem besonderen Gespür für Trends, Formen und Farben betreuen sie ein Projekt von der ersten Skizze bis zum endgültigen Entwurf.



Wir kümmern uns um Perspektive,
Licht und Details und lassen Ihr Projekt
lebendig werden.



Mit unseren Visualisierungen
wird Ihre Idee Wirklichkeit.



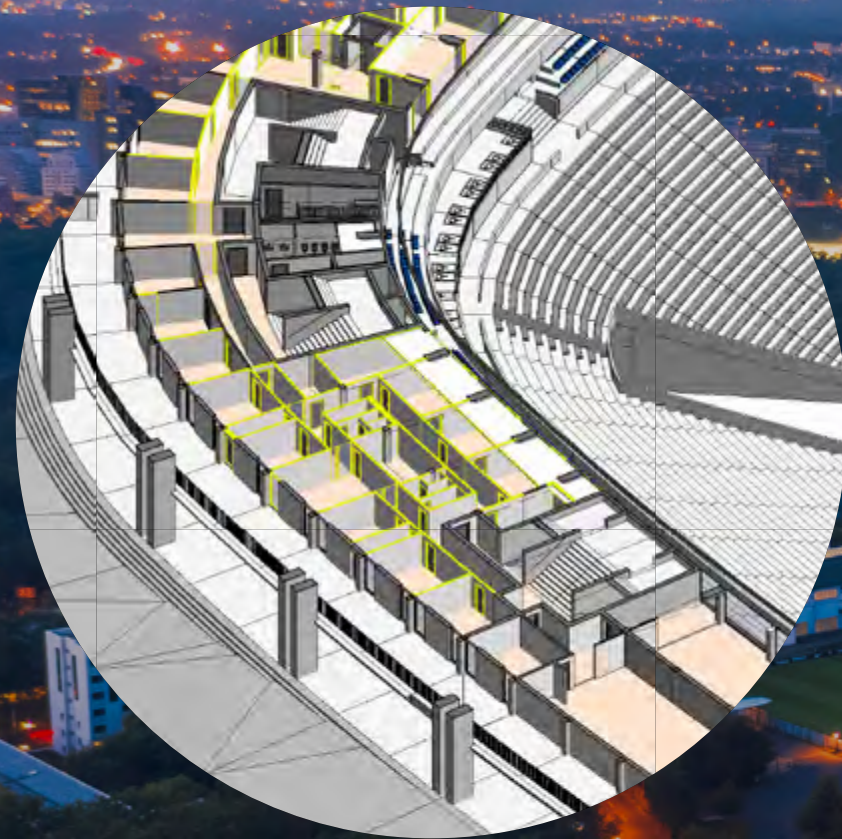
Wir erfassen die Essenz Ihrer Marke und entwerfen ein einzigartiges Design.



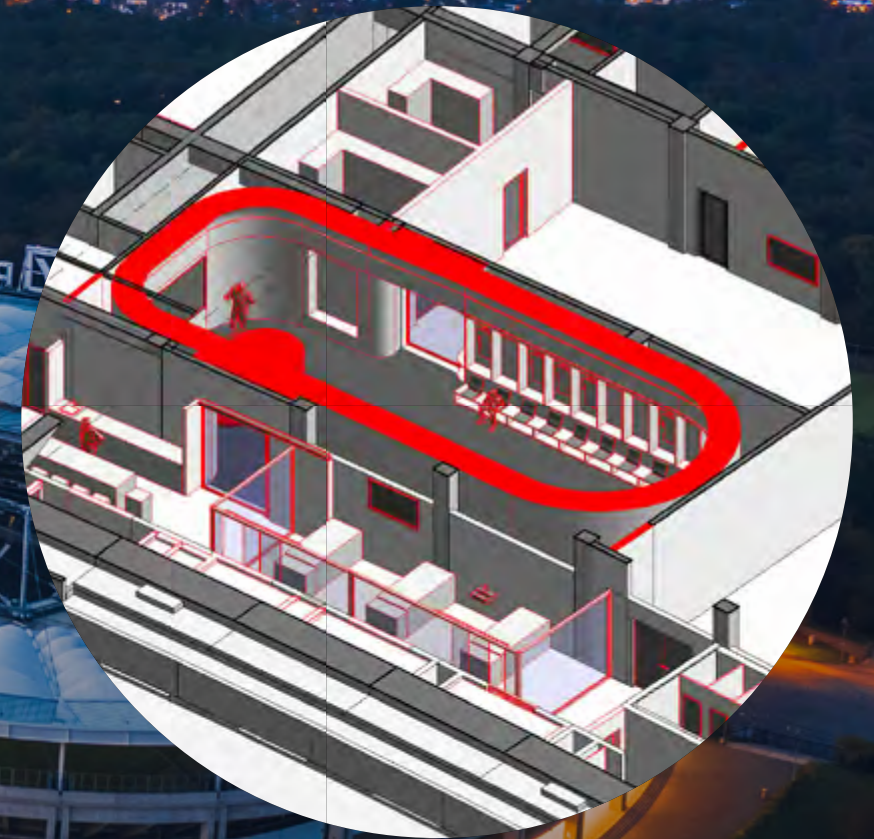
Anschließend entwickeln wir eine Lösung für jeden Zweck.

Der digitale Zwilling Ihres Gebäudes

Im Gegensatz zu analogen Bauplänen sind
Änderungen in der Planung kein Problem.

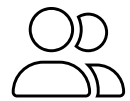


Gerade bei großen Bauvorhaben,
wie unserem Stadionprojekt in
Frankfurt, sorgt unsere digitale
Planung dafür, dass Sie immer
den Überblick behalten.



Fokus und Zusammenarbeit auf den Punkt





Interne Regeln und Vorschriften /Organisationsstruktur

- Die in der jeweiligen Leistungsphase zu erbringenden Leistungen werden in entsprechenden Pflichtenheften festgehalten.
- Mit entsprechenden Arbeitsanweisungen, Organisationsstrukturen und Checklisten stellen wir jedem Mitarbeiter ein strukturiertes Steuerungsinstrument zur Verfügung.
- Die Büroorganisation wird mit einer Verwaltungssoftware (ABACUS Business Software) durchgeführt. Ressourcen, Urlaub, Ablage, Archivierung etc. werden mit dieser Software überwacht und gesteuert.
- Darüber hinaus sind die Projekt-/Planungspläne hinterlegt, um die Ressourcen besser zu verwalten und den Mitarbeitern einen transparenten Überblick über ihre Aufgaben zu geben.



Fortbildung / interne Schulungen

Durch interne und externe Schulungen stellen wir sicher, dass alle Mitarbeiter optimal ausgebildet und auf dem neuesten Wissensstand sind.





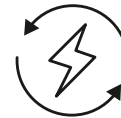
Barrierefreier Zugang

- Schwellenfreies Wegekonzzept
- Auffallendes Farbkonzept
- Aufzüge
- Haptik



Nachweis der Verwendung im Rahmen des Sponsorings

- Prüfung des Finanzierungsnachweises und daraus resultierender ständiger Abgleich von Planung / Bau / Finanzierung
- Datumsangabe
- Referenz für Qualität
- Geometrie/Raumbezug
- Koordinierung mit der Förderstelle
- VOB / BGB-konforme Rechnungsprüfung



Energieoptimierung

- Zusammenarbeit mit Energieberater & Überprüfung von Wärmebrücken während des gesamten Prozesses
- Qualität der Fenster & Isolierung
- Sommer & Winter Wärmeschutz
- Lüftungskonzept mit Wärmerückgewinnung
- Luftdichtheit etc.



Nachhaltigkeit

- Materialqualitäten mit Kosten-Nutzen-Analyse
- Langlebige und pflegeleichte Produkte
- Verwendung umweltfreundlicher Produkte

Unser Ansatz

Weil wir heute schon an morgen denken orientieren wir uns an den Zielen der Vereinten Nationen für eine nachhaltige Entwicklung unseres Planeten.



Unser Versprechen

- 1** Wir sind ständig bestrebt, alle Aspekte der Nachhaltigkeit in unseren Projekten und unserer Arbeit zu verbessern.
- 2** Wir halten uns dazu an, unseren Beitrag zu einer nachhaltigen Entwicklung für künftige Generationen zu leisten.
- 3** Gemeinsam mit unseren Kunden entwickeln wir eine ganzheitliche Strategie für Themen wie Energie- & Ressourceneffizienz, nachhaltigen Konsum, Landnutzung und Wassermanagement.


**HOMANN
ARCHITECTS**

Planung – Bauherrnbesprechung Nr. 2

Projekt: 17-031 Projektname

Besprechung: 12.04.2018, 08.30 Uhr

Ort: Homann GmbH, Keffelker Straße 26, 59929 Brilon

Ansprechpartner: Emanuel Homann

Datum: 12.04.2018

Teilnehmer:	Teilnahme	Verteiler
Emanuel Homann	X	X
Hr. Franz,	X	X
Hr. Petermann	X	X
Fr. Große		X
Hr. Hago		X
Fr. Richter	X	X
Hr. Boldt	X	X
Fr. Wolf		X
Fr. Döring	X	X

Inhaltsverzeichnis:	1. Organisation
	2. Planung
	3. Fachplanung TGA
	4. Außenanlage
	5. Ausschreibung und Vergabe
	6. Ausführung
	7. Kosten
	8. Terminplanung
	9. Verschiedenes

Allgemeiner Hinweis:

Das Protokoll gibt das Verständnis des Verfassers wieder. Sollten Widersprüche oder anders lautende Darlegungen zum Einspruch, Richtigstellung oder Ergänzung Anlass geben, so wird darum gebeten, diese dem Verfasser schriftlich mitzuteilen. Sollten in der unmittelbaren Folgezeit mindestens jedoch 10 Werktagen nach Eingang keine derartigen Hinweise eingehen, so hat das Protokoll inhaltlichen Bestand.

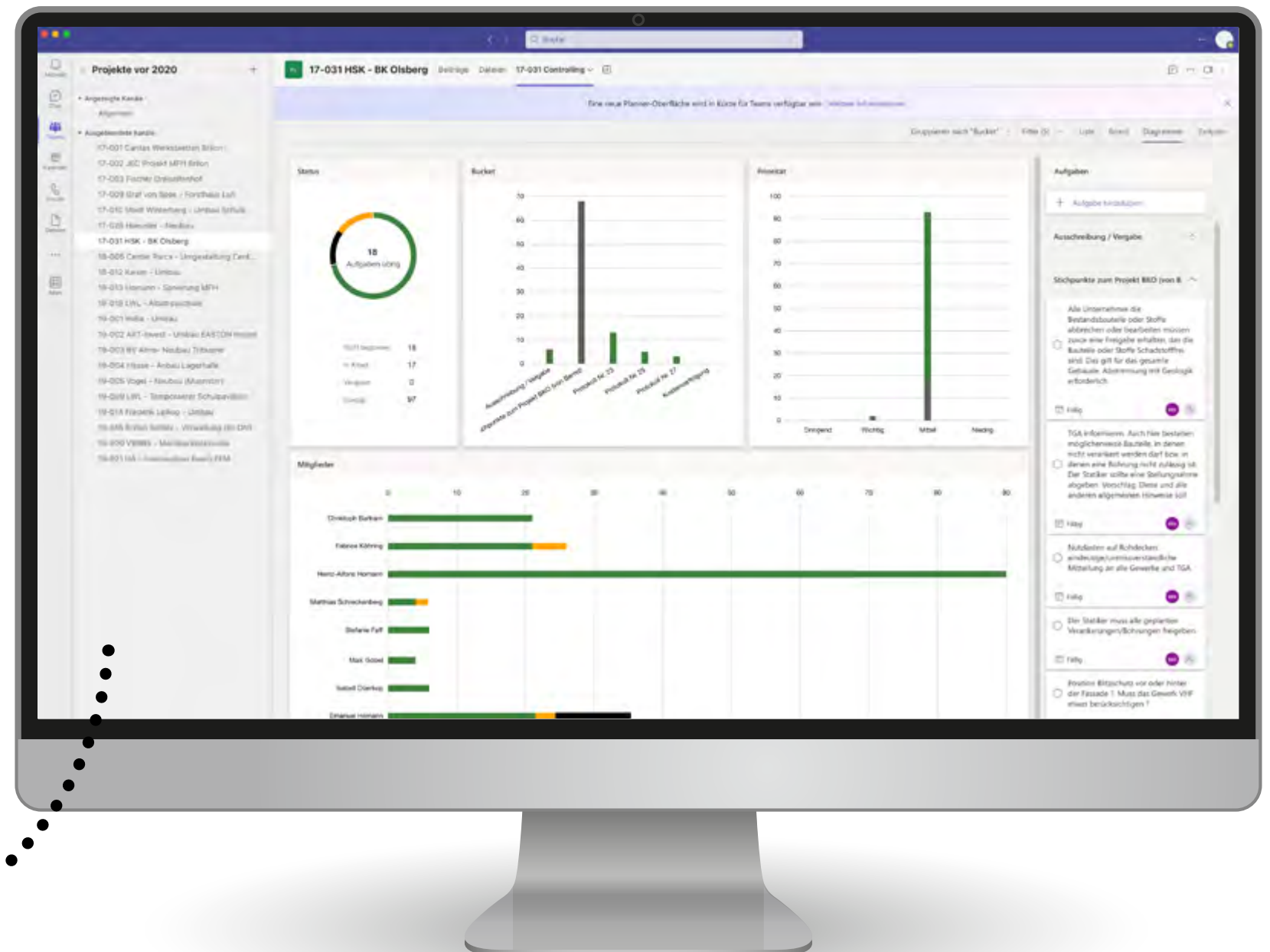
Erläuterung zur Nummerierung:

1.1.1

- └─┐ Nummer des Unterthemas
- └─┐ Nummer des Aktenvermerkes
- └─┐ Nummer des Inhaltsverzeichnisses

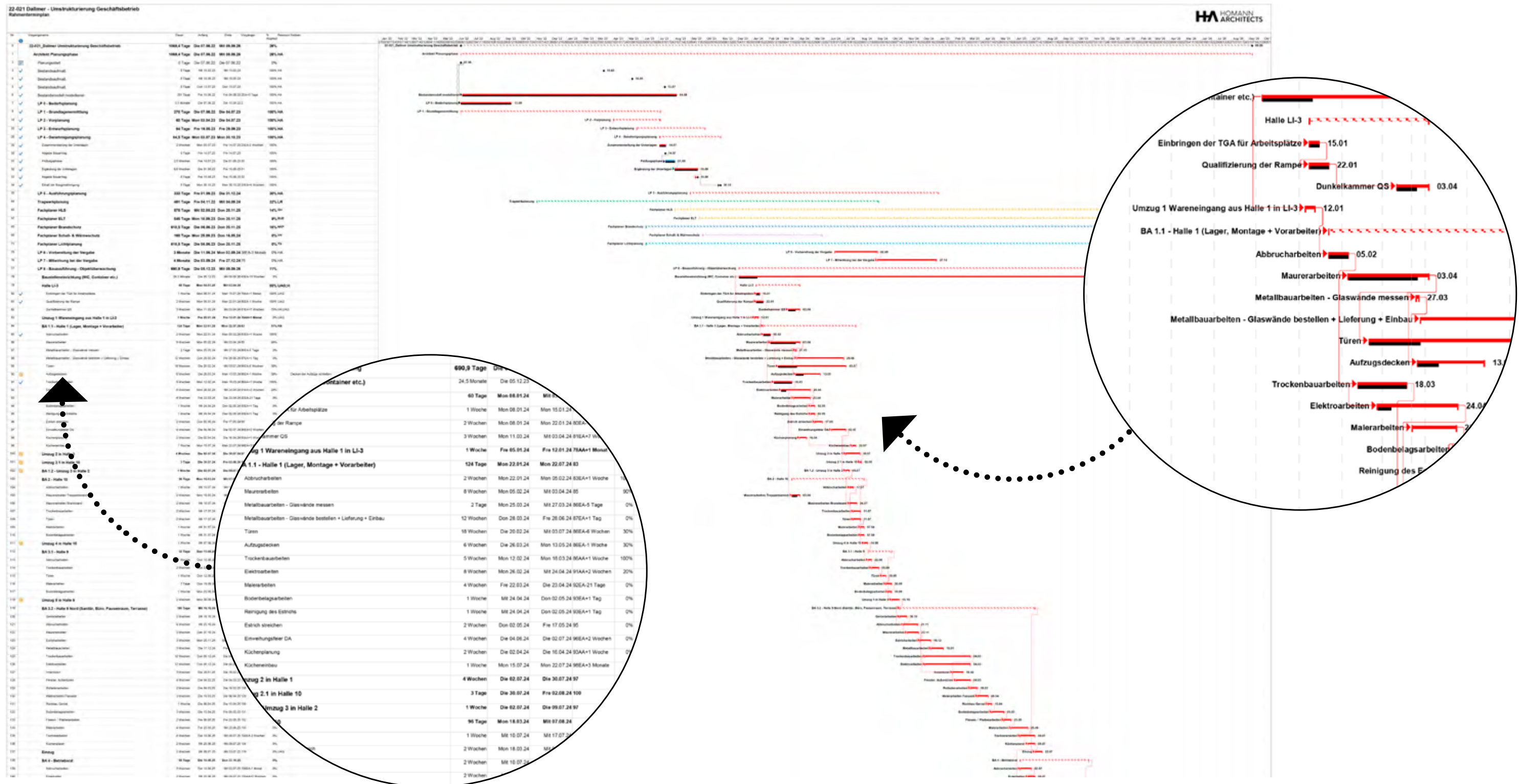
A = Abstimmung, B = Beachtung, E = Entscheidung erforderlich, I = zur Information,
K = Klärung, P = Prüfung, U = Übergabe von Unterlagen, V = Veranlassung/Verfolgung

Seite 1



Beispiel eines Zeitplans

Wir sichern und optimieren Ihren Projektablauf



Kooperation

40 Jahre Erfahrung

mit subventionierten Bauvorhaben

- Von der Finanzierungsentscheidung bis zur Rechnungsstellung
- VOB-konforme Ausschreibung; je nach Vorgabe mit StLB oder anderen neutralen Texten
- Die Dokumentation nach VOB/A kann komplett intern erfolgen
- Baukostenbuch und Fortschreibung der Kosten nach nach DIN 276 – digital & aktuell
- Vergleich mit RAE Cornelius Homann (Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht; Vergaberechtler)



Cornelius Homann

Fachanwalt für
Bau- & Architektenrecht

HR HOMANN
RECHTSANWALT



... und viele mehr.